



vita e mare

RESIDENCIAL DE MAR



EN LA MITAD **DE TODO**



PUERTO **MORELOS**

- ES CONOCIDO COMO EL **NUEVO DESTINO DEL CARIBE MEXICANO** EN PLENO CRECIMIENTO

11º

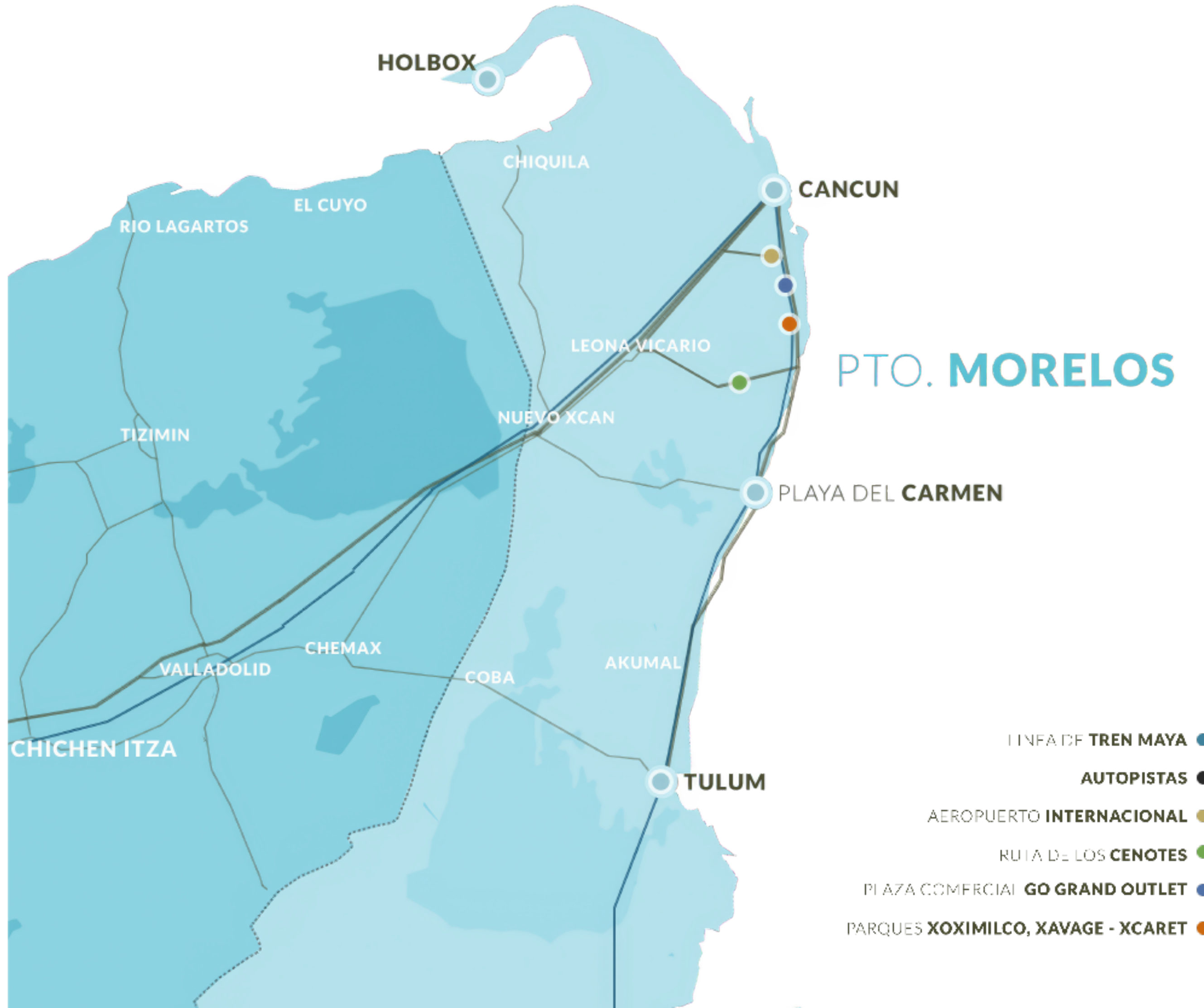
MUNICIPIO DE QUINTANA ROO

DESDE

2016

- SE VOLVIÓ UNO DE LOS MEJORES LUGARES PREFERIDOS POR LOS VIAJEROS QUE DESEAN **DESCONECTARSE DEL MUNDO**, SIN ALEJARSE DE LAS GRANDES CIUDADES, UBICÁNDOSE **ENTRE CANCÚN Y PLAYA DEL CARMEN**

NUESTRA **UBICACIÓN**



PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO



AUTOPISTA



RUTA DE LOS CENOTES



TREN MAYA



PALACIO MUNICIPAL

MANGLARES DE PUERTO MORELOS

DREAMS RIVIERA

AZUL BEACH RESORTS

DREAMS NATURA CANCUN

HILTON RESORTS CANCUN

MOON PALACE CANCUN

EL TINTO GOLF COURSE CANCUN



GO GRAND OUTLET



PARQUES XCARET

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCUN



PLAYA DEL CARMEN



ZONA HOTELERA CANCUN



MAR CARIBE

ACCESO A PLAYA

ZONA DE MANGLAR

CARRETERA FEDERAL



vita e mare

RESIDENCIAL DE MAR

PRESENTA UNA VISIÓN SIN PRECEDENTES DE **ELEGANCIA Y EXCLUSIVIDAD**, INSPIRADAS EN LA FAMOSA **CIUDAD DE VENECIA** Y CON LA MEZCLA QUE NOS REGALA **LA RIVIERA MAYA**.

ESTE DESARROLLO RESIDENCIAL ES UN TESTIMONIO DE LA **ARMONÍA** PERFECTA **ENTRE EL LUJO Y LA BELLEZA NATURAL**, OFRECIENDO UNA **EXPERIENCIA DE VIDA ÚNICA** EN LA ZONA CAMPESTRE EMERGENTE DE **PUERTO MORELOS**, UN ENCLAVE SITUADO ESTRATÉGICAMENTE **ENTRE CANCÚN Y PLAYA DEL CARMEN**, DESTINADO A SER **EL FUTURO** RESIDENCIAL Y COMERCIAL **DEL CARIBE MEXICANO**.

 **ÁREA** COMERCIAL

 **E1** LUCCA

 **E2** MARINA

 **E3** ROSSA

 **E4** NUBIA



NUESTRAS ETAPAS

20 HECTÁREAS | 4 ETAPAS

UN ESPACIO RESIDENCIAL CON BARDA PERIMETRAL, DISEÑADO PARA VIVIR CON CALMA Y PROPOSITO. CADA ETAPA SE ADAPTA A UN ESTILO DE VIDA DISTINTO. DISEÑA EL FUTURO QUE IMAGINAS.

HABITA EL PRESENTE COMO SE MERECE

LUCCA

 ÁREA DE PICNIC

 ÁREA DE CAMPING

 FOGATERO

 CASITA DEL ÁRBOL

 SENDERO CONTEMPLATIVO

 JARDÍN BOTÁNICO

 PET PARK

MARINA

 ÁREA DE YOGA

 JARDÍN ACUÁTICO

 ZONA DE LECTURA

 TERRAZA MULTIFUNCIONAL

 TEMAZCAL

 ÁREA DE BAÑOS

ROSSA

 CANCHA DE FÚTBOL

 CANCHA DE PADEL

 BAR/BBQ

 GIMNASIO AL AIRE LIBRE

 PING PONG ZONE

 TERRAZA MULTIFUNCIONAL

 ÁREA DE BAÑOS

NUBIA

 CANCHA DE FÚTBOL

 BAR/BBQ

 JUEGOS INFANTILES

 TERRAZA MULTIFUNCIONAL

 ÁREA DE BAÑOS

« AQUÍ, LA VIDA SE VIVE CON UNA PERSPECTIVA DIFERENTE, DONDE EL PASADO Y FUTURO SE ENCUENTRÁN PARA CREAR UN PRESENTE LLENO DE POSIBILIDADES, LUJO Y BELLEZA »



ESCANEA EL CÓDIGO PARA VER
NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL**

Las imágenes presentadas, son representaciones digitales con fines ilustrativos y pueden no corresponder con el resultado final.



NUESTRA **CASA CLUB**

EN EL CORAZÓN DE VITA E MARE, LA CASA CLUB SE ERIGE COMO UN CENTRO DE VIDA, OFRECIENDO **AMENIDADES DE CLASE PREMIUM**, DISEÑADA PARA SATISFACER A TODOS LOS PÚBLICOS, DESDE ACTIVIDADES RECREATIVAS, HASTA ESPACIOS DE RELAJACIÓN; CADA DETALLE HA SIDO **PENSADO PARA COMPLEMENTAR UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL.**

AMENIDADES


1. ALBERCA
2. OFICINAS ADMINISTRATIVAS
3. RECEPCIÓN
4. BUSINESS ROOM
5. GIMNASIO
6. JUNIOR'S CLUB
7. KIDS CLUB
8. SALÓN
9. TERRAZA
10. JUEGOS INFANTILES
11. RESTAURANTE
12. ÁREA DE BAÑOS
13. ESTACIONAMIENTOS
14. FORO EXTERIOR





SLOWLIVING

EN CONEXIÓN CON LA TIERRA

 **64** LOTES | DE 250 M² A 750 M²

CASA CLUB 6 LOTES EXCLUSIVOS FRENTE AL CORAZÓN DEL PROYECTO

FRENTE AL PARQUE 29 LOTES CON VISTA DIRECTA AL ÁREA ECOLÓGICA

PREMIUM 29 LOTES CON MAYOR PRIVACIDAD Y AMPLITUD

TIPOS DE TERRENOS

 **CASA CLUB**

 **FRENTE AL PARQUE**

 **PREMIUM**



AMENIDADES



1. ÁREA DE PICNIC



2. ÁREA DE CAMPING



3. FOGATERO



4. CASITA DEL ÁRBOL



5. SENDERO CONTEMPLATIVO

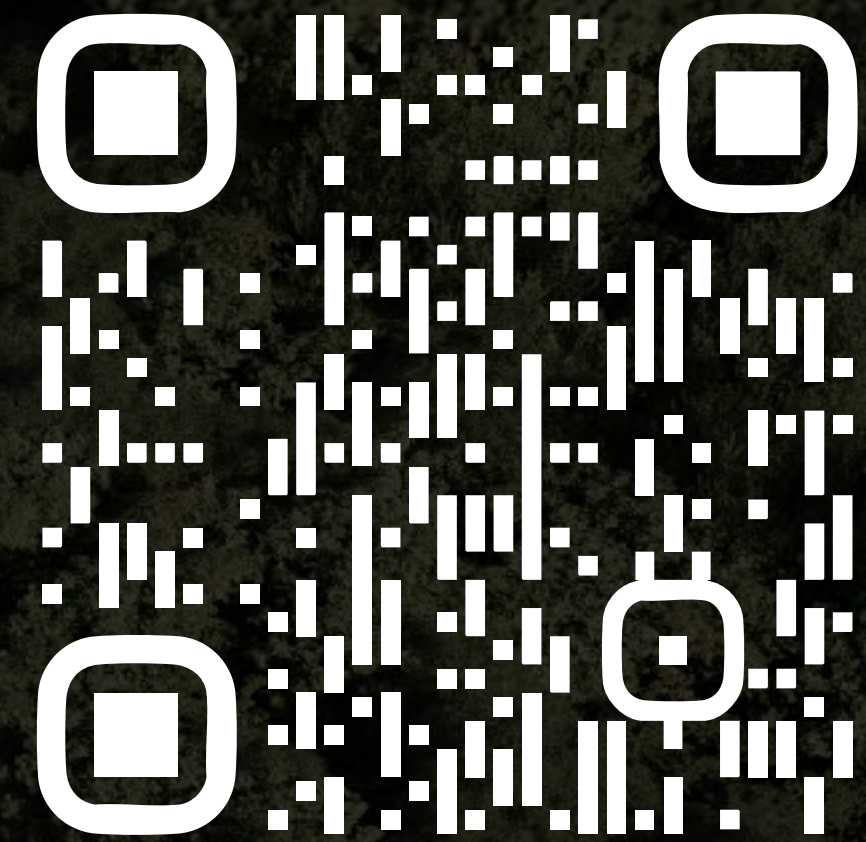


6. JARDÍN BOTÁNICO



7. PET PARK





ESCANEA EL CÓDIGO PARA
CONOCER MÁS



vita e mare

RESIDENCIAL DE MAR

EL DESARROLLO SE ENTREGARÁ **100% URBANIZADO**, BRINDÁNDOLE A NUESTROS CLIENTES LOS SIGUIENTES SERVICIOS:



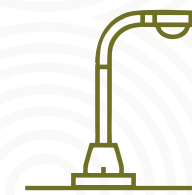
AGUA POTABLE



ACOMETIDA A PIE DE LOTE



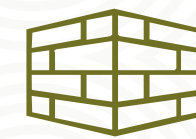
ENERGÍA ELÉCTRICA



ALUMBRADO PÚBLICO



DRENAJE PLUVIAL Y
SISTEMA SANITARIO



BARDA PERIMETRAL



CALLES PAVIMENTADAS

PROYECTO RESPALDADO POR UN FIDEICOMISO CON:





vita e mare

RESIDENCIAL DE MAR

📍 PUERTO MORELOS, QUITANA ROO



WWW.VITAEMARE.COM